

Campusentwicklung & Green Building Zertifikate

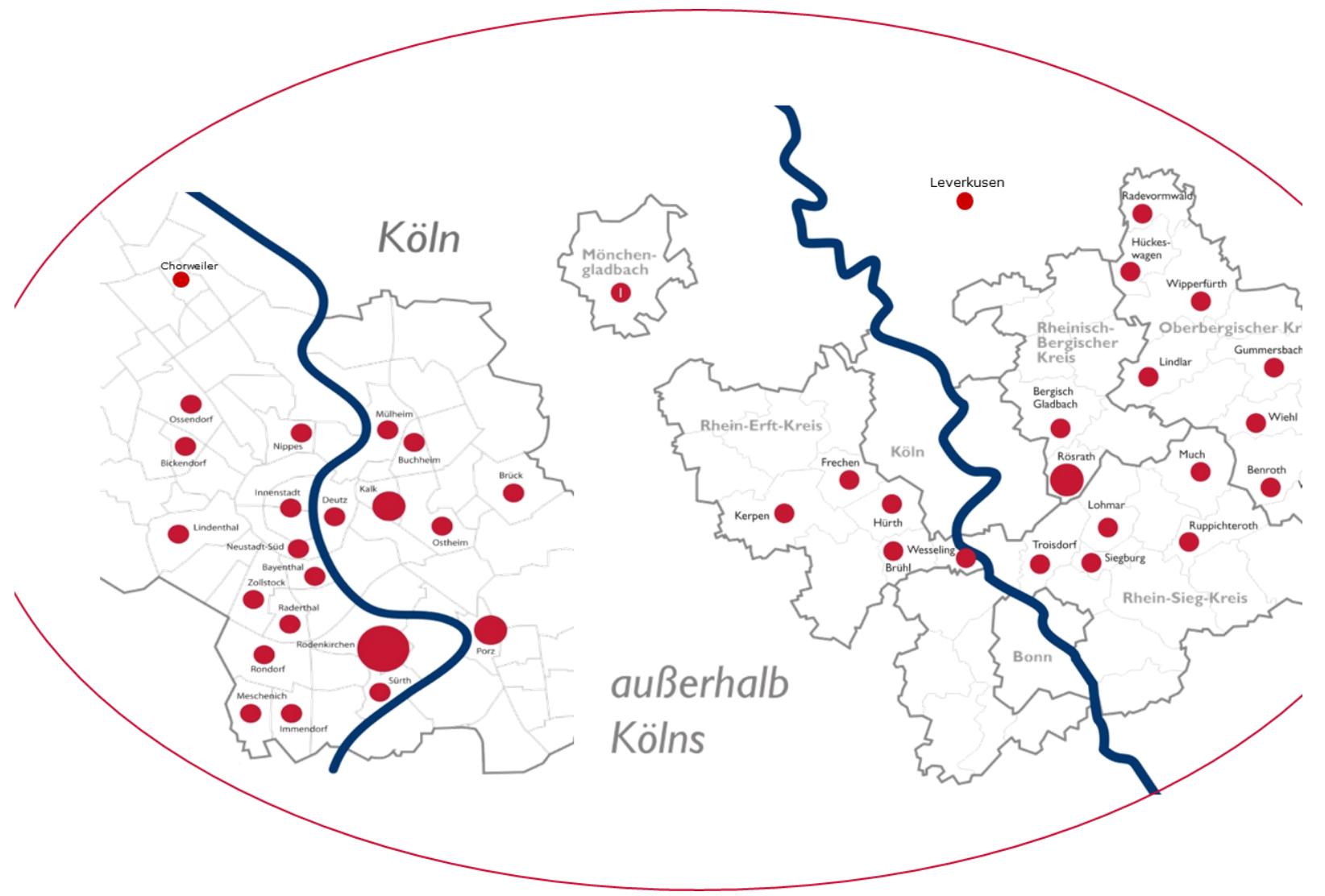
Diakonie Michaelshoven e.V.

Britta C. Noppen

Dipl.-Ing. / Dipl.-Wirt.-Ing.

14.10.2025 BeB Fachtagung





UNSERE STANDORTE



UNSERE ARBEITSFELDER



Bildung und Arbeit

Berufliche Reha, Berufliche Bildung, Integration in Arbeit, Sozialkaufhäuser, Berufskolleg, Pflegeschule



Behindertenhilfe

Stationäre Hilfen, Ambulante Hilfen



Altenpflege

Stationäre Hilfen, Ambulante Hilfen, Servicewohnen



Kinder- und Jugendhilfe

Stationäre Hilfen, ambulante Hilfen, Kindertagesstätten



Soziale Hilfen

Wohnungslosenhilfe, Frauenberatung, Hilfen bei psychischer Erkrankung



Service

Verpflegung (Mensa), Gebäude Services, Reinigung

ZAHLEN & FAKTEN



1950

Gründung der Diakonie
Michaelshoven



3100

Hauptamtliche Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter



650

ehrenamtliche Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter



über 40

Nationalitäten arbeiten in der
Diakonie Michaelshoven



14.000

Kunden jährlich



250

Standorte

Expertise & Leidenschaft

Bereichsleitung der Diakonie Michaelshoven e.V.

Geschäftsführerin der Diakonie Michaelshoven Domus GmbH

Dipl. Bauingenieurin (Schwerpunkt Projektmanagement)

Dipl. Wirtschaftsingenieurin (Schwerpunkt Bau- und Gesellschaftsrecht)

Betreiberimmobilien | soziale und kommunale Projekte | Wohnungswirtschaft

Aktuelles und Interessantes

Mitglied im Arbeitskreis des Bundesbauministeriums "Entwicklung des Qualitätssiegel nachhaltiges Bauen – Basis"

Entwicklung von Beratungs- und Unterstützungsangeboten im sozialen Kontext B2C/B2B
diverse AR und IoT Projekte

Kontakt

Diakonie Michaelshoven e.V. | Diakonie Michaelshoven Domus GmbH

b.noppen@diakonie-michaelshoven.de

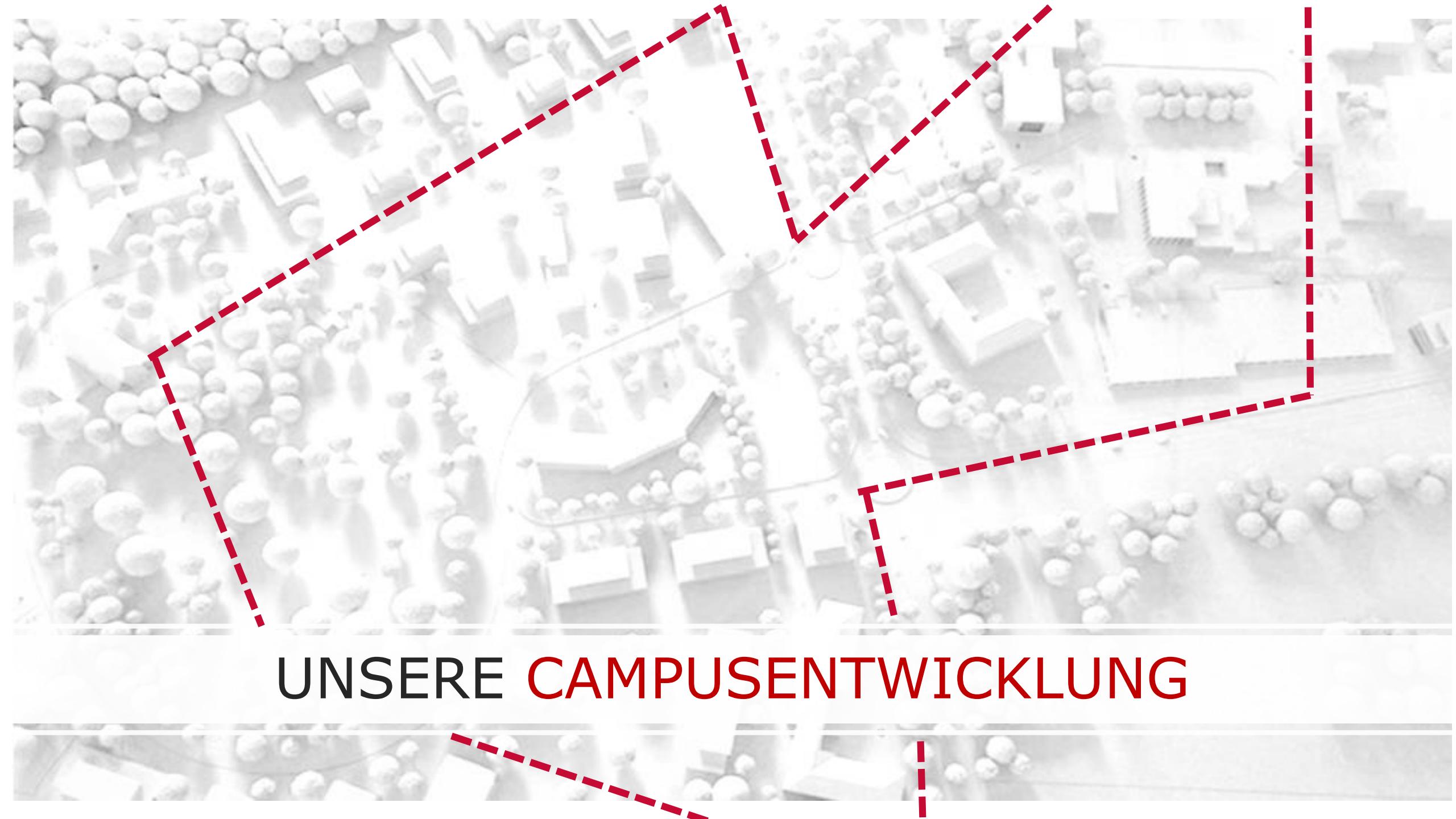
Gerne auch über: [LinkedIn](#) #Britta Noppen

BRITTA
NOPPEN



Mein Anspruch

Sinnstiftende Projekte wirtschaftlich konzipieren, erschaffen und betreiben !!!



UNSERE CAMPUSENTWICKLUNG

BILDER DES WANDELS



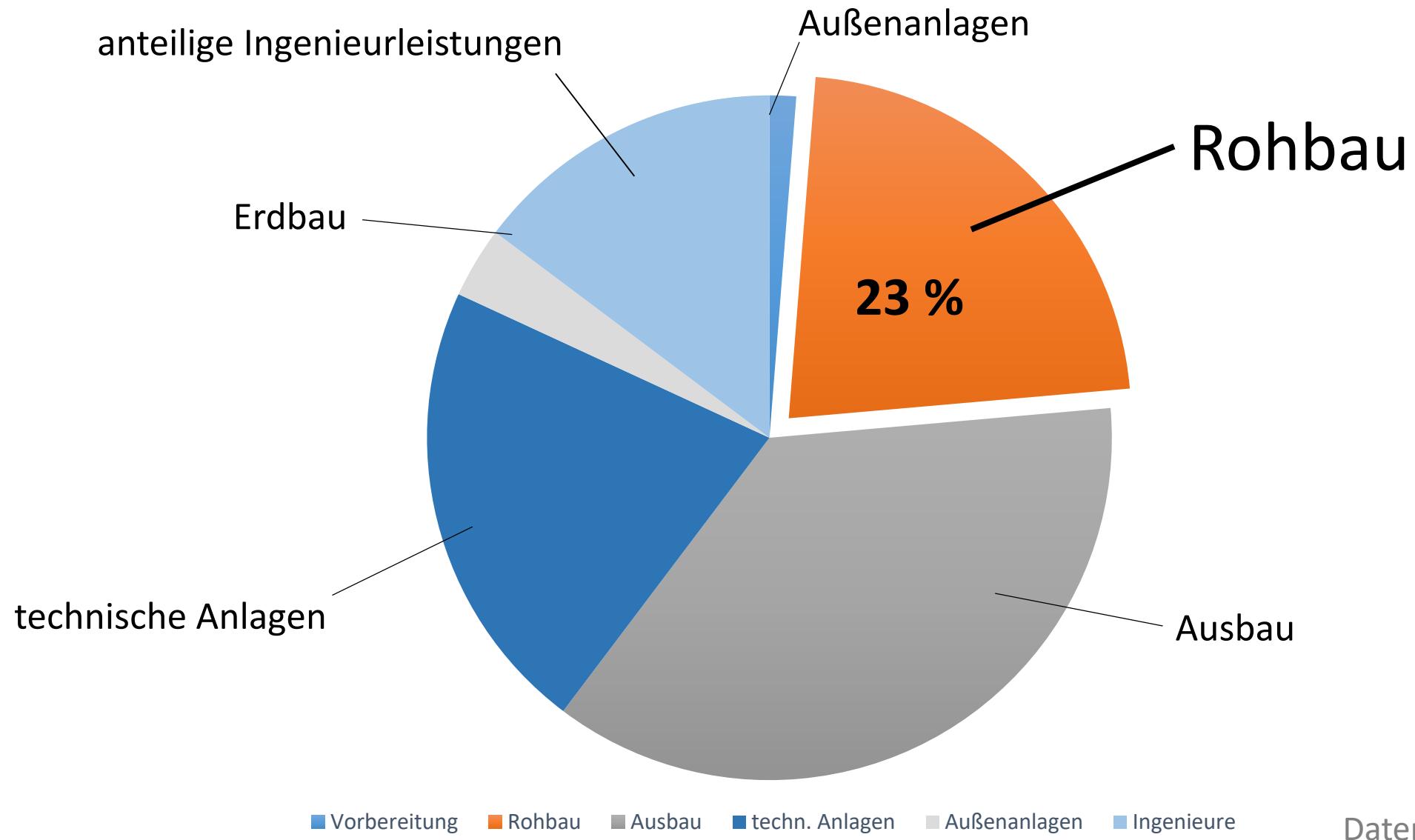
AKTUELLER BESTAND UND BAUJAHRE



GEBÄUDEZUSTAND



DIE „GRETCHENFRAGE“ – SANIERUNG ODER NEUBAU?



Gertrud- Bäumer- Haus

Kernsanierung und
Umnutzung in
Verwaltungsgebäude
mit 105 AP





Bodelschwingh-Haus

Seniorenpflegeheim

Kernsanierung und Erweiterung auf 80 Plätze

Haus Simeon

Abriss eines
Seniorenpflegeheims
der „ersten“
Generation



Haus 6

Haus 7

Haus 8

Haus 9



**AKTUELLER
BAUABSCHNITT**



NUTZER- STRUKTUREN im ÜBERBLICK

Leben mit Behinderungen:	52 Plätze
Pflege und Wohnen:	120 Pflegeplätze + Pflegeschule 3-zügig
Berufsförderungswerk:	54 Microappartements
Kinder- und Jugendhilfen:	ca. 18 Bewohner in 3 WGs + ca. 10 Verselbstst.-App.(ca.40 m ²)
Sonstige:	25 1-Pers. App. a 38 m ² 43 2-Pers. App. a 60 m ²

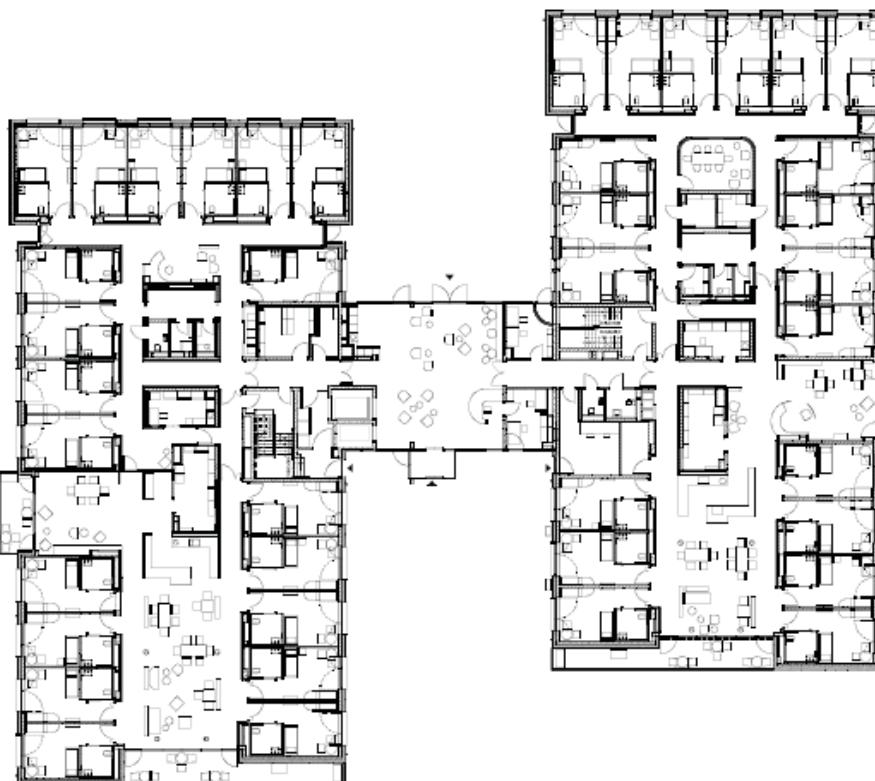


HAUS 6

7.200 m² Nutzfläche

120 Pflegeplätze davon 20 Kurzzeitpflege

3 zügige Pflegeschule



HAUS 7

2.140 m² Wohnfläche

4 x 4er Wohngruppe (LMB)

21 x 1-Personen Wohnungen (34 - 42m²)

10 x 2-Personen Wohnungen (40 - 65m²)



Ansicht West



Ansicht Süd



HAUS 8

2.175 m² Wohnfläche

3 x 4er Wohngruppe (LMB)

54 x Micro_App je 24,5m² (BfW)

4 x 1-Personen Wohnungen (34 - 42m²)

4 x 2-Personen Wohnungen (60 - 75m²)



Ansicht Ost



Ansicht West



HAUS 9

1.970 m² Wohnfläche

21 x 1-Personen Wohnungen (45 - 60m²)

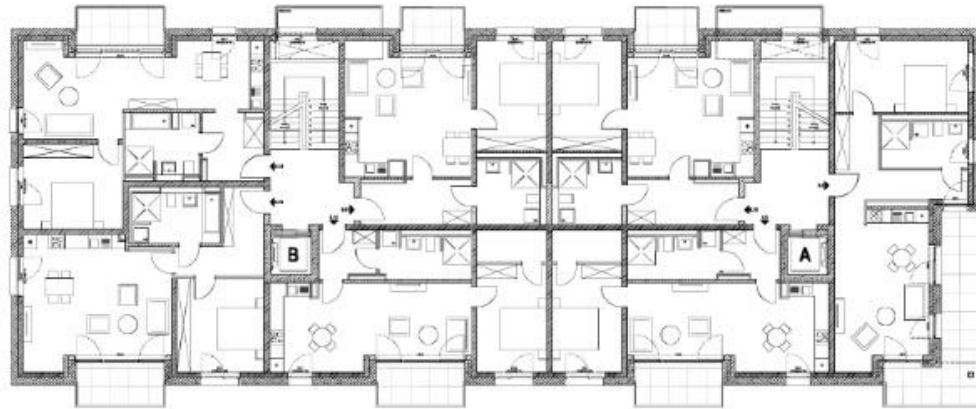
11 x 2-Personen Wohnungen (60 - 75m²)



Ansicht Ost

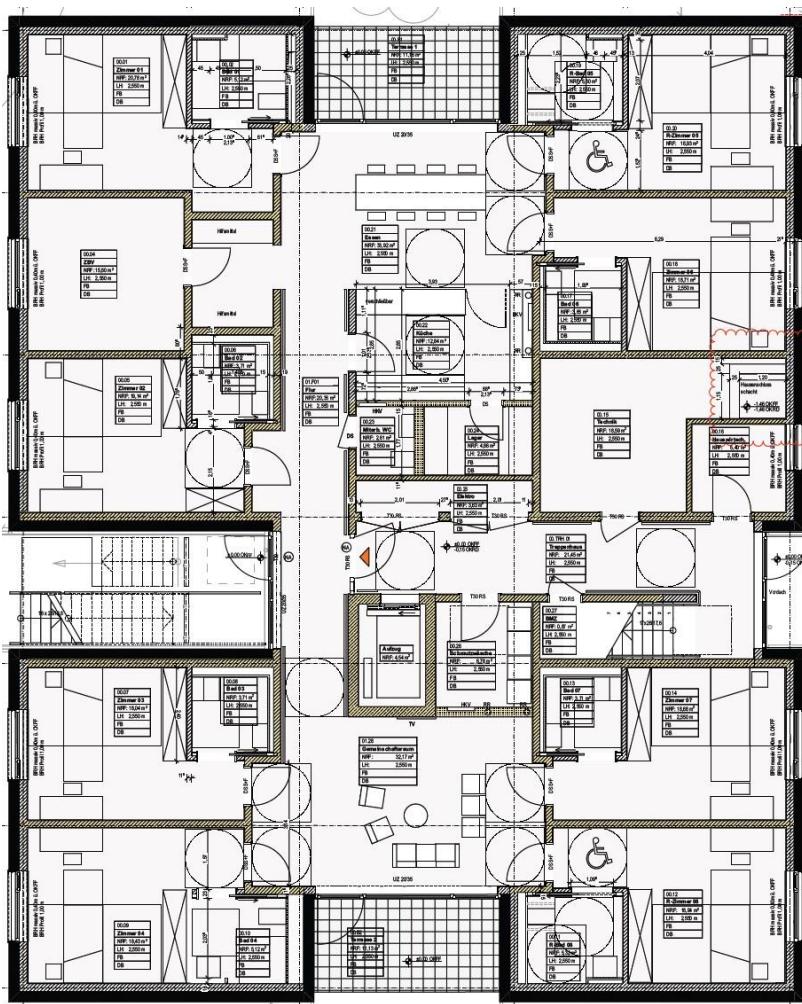


Ansicht West



HAUS 10

1.120 m² Nutzfläche
24 Pflegeplätze / LmB



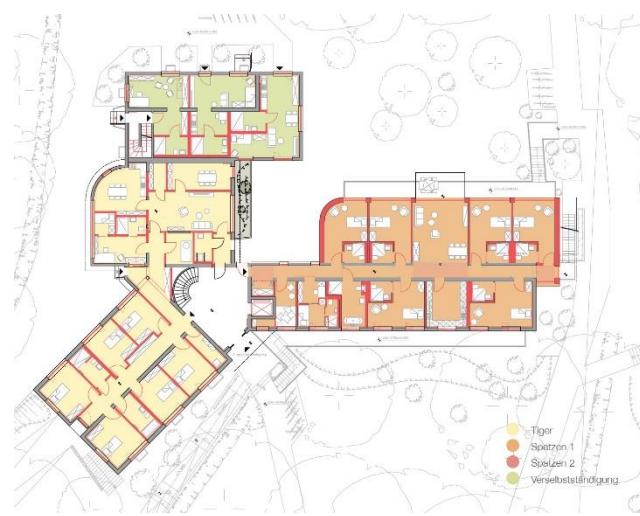
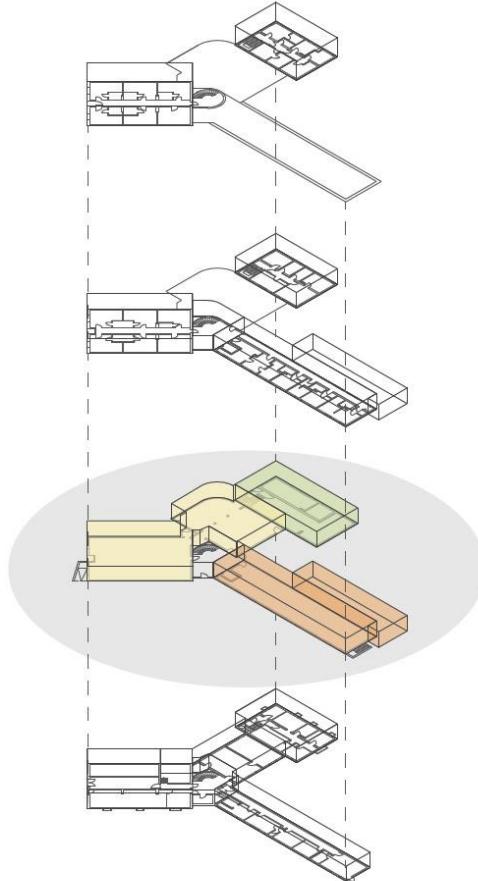
HAUS THOMAS

1.600 m² Nutzfläche

3 Wohngruppen

18 verselbstst. App.

100 m² Psychosozialer Dienst



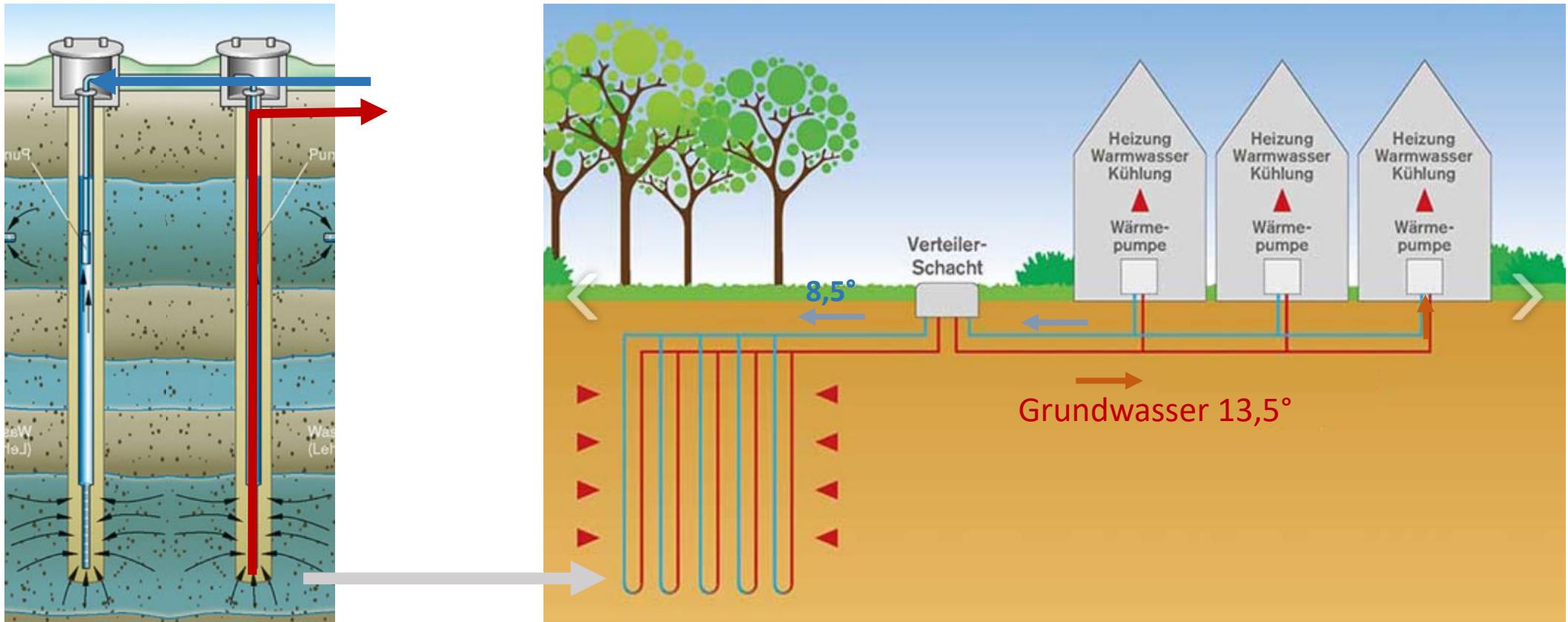


**UNSERE
CAMPUS-
GESTALTUNG**

„World-Cafe“ - Nutzer- und Kundenbedarfe

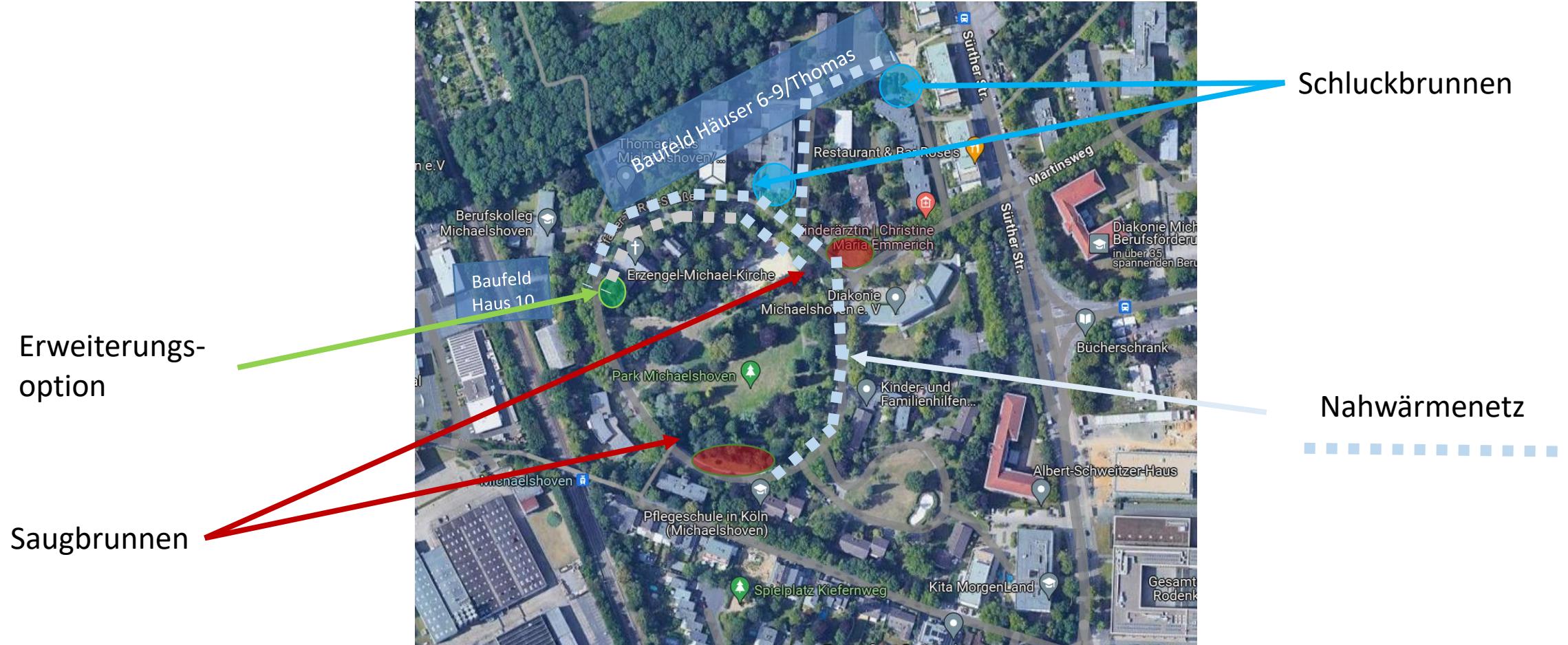


NEUE WÄRMEERZEUGUNG



Schemazeichnung

KALTES NAHWÄRMENETZ



VORTEILE VON SOLE-WÄRMEPUMPEN

- hoher Wirkungsgrad 300-500 %
=> aus 1 kWh Strom machen wir 3-5 kWh Wärme
zum Vergleich:

Luft-Luft-WP:	1kWh Strom	=	2-4 kWh Wärme
Brennwert:	1kWh Gas	=	0,9 kWh Wärme
- geringe Betriebskosten, da wartungsarm
- keine Lärmproblematiken (wie z.B. bei Luft-Wärmepumpen)
- auch bei hohen Außentemperaturen sehr gute Funktion
- Kühlung ist zusätzlich möglich
- Wärmenetz kann weiter ausgebaut werden dadurch wird
Betrieb wird perspektivisch günstiger
- Förderung bis zu 40 % der Investition



Internet-ID: 16874402

Antrag im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

nach den Richtlinien des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

Anmeldung

Das folgende Formular füllt ich aus:
Ich bin eine:
Ich möchte mich digital authentifizieren:
 für mich selbst als bevollmächtigte Person
 Privatperson Organisation
 Ja Nein

Angaben zur antragstellenden Person

Bei der antragstellenden Person handelt es sich um:
Eingetragener Verein, gemeinnütziger Investor
Diakonie Michaelshoven e.V.

Name der Organisation:
Ansprechperson
Anrede:
Vorname:
Nachname:
PLZ/Ort:
Straße und Hausnummer:
Land:
Telefon (tagüber), Vorwahl/Rufnummer:
E-Mail-Adresse:

Herr
Daniel
van Wesel
50999 Köln
Pfarrer-te-Reh-Str.1
Deutschland
0221 99561304
d.van-wesel@diakonie-michaelshoven.de

Angaben zum wirtschaftlichen Eigentümer

Handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber nach § 99 GWB?
 Ja Nein

Wirtschaftliche Eigentümer

Nr.	Vorname	Nachname	Geburtsdatum
1.	Uwe	Ufer	13.12.1965
2.	Rainer	Schmidt	18.02.1965

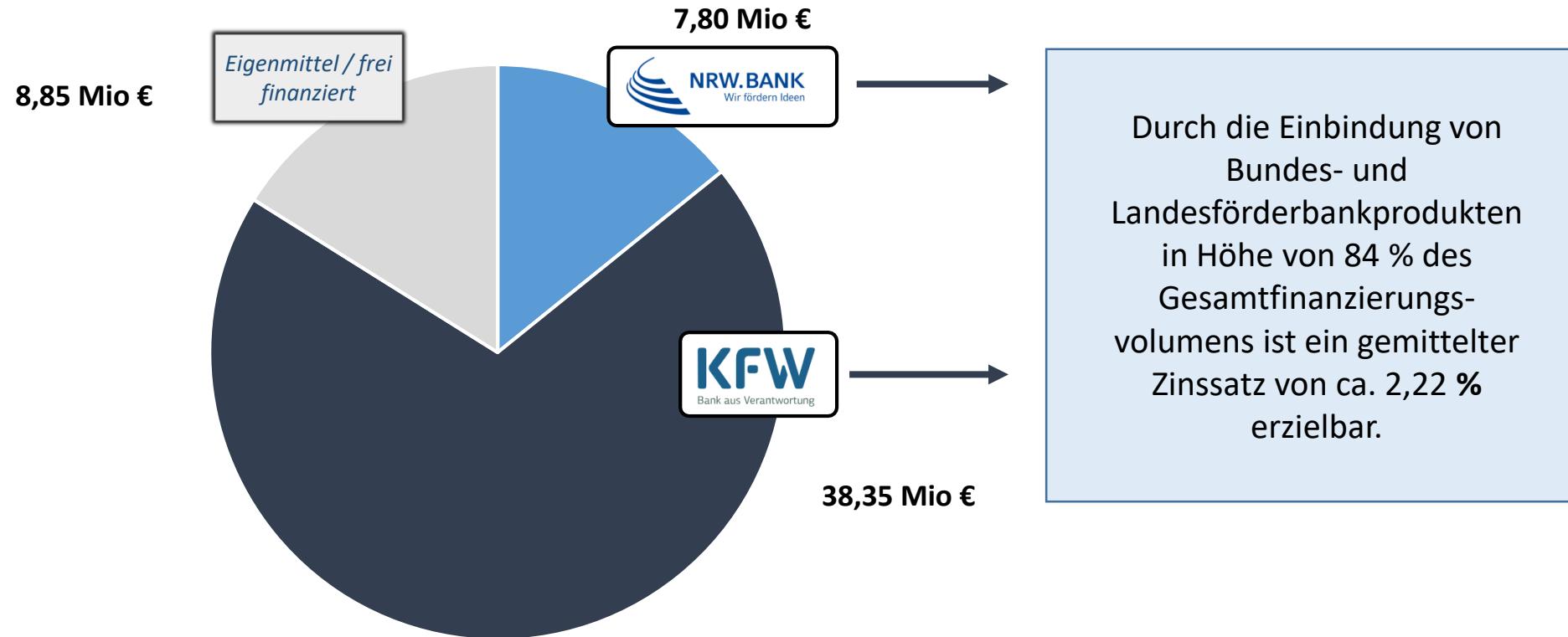
Wirtschaftliche Zwecke

Wird die beantragte Investition für wirtschaftliche Zwecke
getätigt?
 Ja Nein

Klassifikation des (hauptsächlichen) Wirtschaftszweigs

Wirtschaftszweigklassifikation: 8899 - Sonstiges Sozialwesen a n g

FINANZIERUNGSSTRUKTURIERUNG



Gesamtvolume 55.000.000 €



Danke

Diakonie Michaelshoven e.V. - Mit Zeitgeist, Innovationsfreude und Mut